

Kui ise tehes jääb hätra või puuduvad õiged tootised, siis meie aitame!

Oleme spetsialiseerunud pistemotordi-, paigaldus- ja vihmistustöödele.

Tuleme appi nii koju kui kontorisse. Heliosta kohe tel 5555 12119 või kirjuta [info@remondifirma.ee](mailto:info@remondifirma.ee).

**Remondifirma.ee**

## OSTAME

- metsakinnistuid
- kasvava metsa traieõigust

Sõdra Messad OÜ  
Merviälja tee 1, 11911 Tallinn  
Tel 516 3569  
taavi.mullerson@sodra.com  
[www.sodramessad.ee](http://www.sodramessad.ee)



REKLAAMPINNNA  
BRONEERIMINE  
JA TEADETE  
EDASTAMINE

**MYVK@HARJUEL.U.EE**  
TEL 646 2214



ELAMUTE KASUTUSLAD  
EHIITUSEKSPERTIISID  
OMANIKUJÄRELVALVE

Madal energia  
Konstruktsioonid OÜ  
Tel: 5046 164  
adress@hot.ee



Teostame ehitus- ja remondi- töid: katused, vundamendid, terrassid, eramu- saunade täi- lahendused. Võta ühendust 5345 6090 või 5664 8608. [pakkumised@marqoo.eu](mailto:pakkumised@marqoo.eu)



KESE  
TEEB  
KAEVU?

Lühikesed  
järgkorrad,  
kire teenindus!

- maasojukaevude puurimine
- puurkaevude puurimine
- ja puhastamine
- sõrvepumpade ja sepiptide paigaldus
- vee- ja kanalisaatsioontööd

504 2999, 508 9848  
[www.dalitpuurkaev.ee](http://www.dalitpuurkaev.ee)

## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute algatamised

• **Jõelähtme Vallavalitsus võttis 29.04.2021 vastu korralduse nr 369 "Liivamäe küla Nakkurpõllu maastiku detailplaneeringu algatamine ja lähteesandde kinnitamine".**

Planeeringuala hõlmab Nakkurpõllu kinnistut (Katastrinum: 24501:001:0350, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, pindala: 9,42 ha, planeeritava osa suurus ca 3,4 ha).

Planeeritav ala asub Liivamäe külas, Saha tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Saha teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on Nakkurpõllu kinnistu jagamine elamumaa krundideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine paaris- ja ridaelamute kavandamiseks ning tehnovarustuse ja keskkonatingimuste seadmine planeeringuga kavandatud elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahme.kovp.ee) ning kaarditrakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahmevald>).

• **Jõelähtme Vallavolikogu võttis 13.05.2021 vastu otsuse nr 488 "Kaberneeme küla Kordoni tee 40 maastiku detailplaneeringu algatamine, lähteesandde kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".**

Planeeritav maastikus Kordoni tee 40 asub Kaberneeme külas, Kaberneeme poolsaare keskosas, juurdepääsuga muunispaalomandis olevalt Kordoni teelt ning paikneb üksikelamuga hoonestatud maastikusse Kordoni tee 38 ja Kordoni tee 42 vahel.

Algatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kordoni tee 40 maastikusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ning ranna kindlustusrajatise rajamiseks, hoonestustingimuste täpsustamine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonatingimuste seadmine planeeringuga kavandatud elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on määratud ca 2000 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringu kohase elamukrundi suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnamõtjuminisisteerimise seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Samas kirgas esitatud märkuste alusel on algatamise eelõud täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahme.ee](http://www.joelahme.ee)), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahme.ee](http://www.joelahme.ee)) ning koostaja Optimal Projekt OÜ (Keeemia tn 4, Tallinn, 10615).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahme.kovp.ee) ja kaarditrakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahmevald>).

Detailplaneeringu avalik väljapanek

• **Hasalu küla Hasalu tee 82 detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14.06–13.07.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).**

Hasalu küla Hasalu tee 82 detailplaneering algatati vallavalitsuse 21.09.2017 korraldusega nr 808.

Planeeritav ca 0,4 ha suurune maa-ala paikneb Hasalu külas, Hasalu poolsaare idakaldal. Maa-ala on hoonestamata. Detailplaneeringuga määratakse Jõelähtme vallas, Hasalu tee 82 maastikusel hoonestusala ning ehitusõiguse ja hoonestustingimused üksikelamu ja seda teeindevate abihoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritava alale juurdepääs, tehnovõrkude lahendus ning seatakse keskkonatingimused planeeringuga kavandatud elluviimiseks.

Juurdepääs planeeringualale toimub mööda avalikult kasutatav Hasalu teed ning läbi Hasalu tee 86 ja 80 kinnistute. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringu kohase minimaalse krundi suuruse ja hoonevahelise kauguse vähendamise osas, kuna taotleakse 0,4 ha suuruse kinnistu hoo-

nestamist ning kavandatava elamu ning olemasolevate elamute vahelise kauguse vähendamist 25 meetrile.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahme.kovp.ee) ning kaarditrakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahmevald>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võke eelnevalt ühendust telefonil 605 4851.

Detailplaneeringute osalistes kehtetuks tunnistamiste avalikud väljapanekud

• **Koogi küla Veski maastikusse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Jõeveski 7 kinnistu osas.**

Koogi küla Veski maastikusse detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 42. Detailplaneeringuga jagati 4,8 ha suurune maa-ala 14 elamumaa krundiks ning seati hoonestusõigused väikeelamute kavandamiseks, lahendati neid teenindavad teed ja tehnovõrgud, samuti seati keskkonatingimused detailplaneeringuga kavandatud elluviimiseks. Detailplaneeringuga moodustati Jõeveski 7 kinnistu (Katastrinum: 24504:008:0416) suurusega 3075 m<sup>2</sup>, määrati sellele sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni kahekoruselise elamu ja ühe abihoonete kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 300 m<sup>2</sup>. Jõeveski 7 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu osas, kuna soovib elamu väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala elektriliini ehituskeelualasse. Veski detailplaneeringuga kavandati Jõeveski tn 7 kinnistu osas katsevõõndit planeeritava elektriliini ja sellest tulenevat ehituskeeluala ulatust Jõeveski tn 7 lõunapoolisel küljel. Sellist kehtestatud detailplaneeringu kohast elektriliini lahendust ellu ei viidud ja täna on kõik elektirühendused lahendatud teisiti ega läbi Jõeveski tn 7 kinnistut. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelõud avalik väljapanek toimub 14.06–14.06.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelõud avalik väljapanek toimub 14.06–14.07.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

• **Manniva küla Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ristkangru tee 47 osas.**

Manniva küla Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 41. Detailplaneeringuga kavandati 127,6 hektari suurusele maa-alele golfväljaku, elamuehituskruunid ning neid teenindavad teed ja tehnovõrgud, samuti seati keskkonatingimused detailplaneeringuga kavandatud elluviimiseks. Detailplaneeringuga moodustati Ristkangru tee 47 kinnistu (Katastrinum: 24504:004:0381), määrati sellele sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni kahekoruselise elamu kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 180 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on realiseeritud kinnistu moodustamise osas, samuti on elamule väljastatud ehitusluba, mille kohaselt on alustatud ehitustöödega, rajatud vundament ja osaliselt seinad. Osaliselt asub ehitis väljaspool detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Ristkangru tee 47 kinnistu uus omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu osas, kuna soovib rajada elamut osaliselt välja- ja poolle detailplaneeringuga määratud hoonestusala ning suurendada detailplaneeringus etteantud ehitisealust pinda. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelõud avalik väljapanek toimub 15–30.06.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

Detailplaneeringute osalistes kehtetuks tunnistamised

• **Koogi küla Joakõrtsi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kanalisaatsiooniahenduse osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 490 tunnistati osaliselt kehtetuks Koogi küla Joakõrtsi detailplaneering kanalisaatsiooniahenduse osas. Koogi küla Joakõrtsi detailplaneering kehtestati 17.12.2015 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 247. Detailplaneeringuga jagati 10,74 ha suurune Joakõrtsi kinnistu üheksaks elamumaa sihtotstarbega krundiks üksikelamute rajamiseks, üheks transpordimaa krundiks, üheks tootimismaa krundiks ning kaheksaks maatulundusmaa krundiks. Kuivõrd piirkonnas tsentraalne kanalisaatsioon puudub on kanalisaatsioon lahendatud detailplaneeringus kogumismahutitega, kus iga kinnistu reoveed kanaliseeritakse omaette



nõuetekohasesse plastist kogumismahutisse. Joakõrtsi tee 4 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse tunnistada detailplaneering kehtetuks Jõekõrtsi tee 4 kinnistul kanalisaatsiooniahenduse osas. Vallavalitsuse nõudel koostati keskkonnamoekspertiis, mille tulemusel kinnitavad alternatiivse kanalisaatsiooniahenduse võimalikkust Joakõrtsi tee 4 kinnistul. Kuivõrd kanalisaatsiooniahenduse küsimus on olnud päevakorras ka teiste detailplaneeringu alal asuvate kinnistute puhul, tunnistati detailplaneering kehtetuks terves ulatuses kanalisaatsiooniahenduse osas. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

• **Loo alevik Kruusimäe detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kruusimäe tee 7 kinnistu osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 491 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme valla Loo aleviku Kruusimäe detailplaneering Kruusimäe tee 7 kinnistu osas. Loo alevik Kruusimäe detailplaneering kehtestati 28.05.1998 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega 116. Planeeringuga moodustati 2,17 ha suurusele alale 12 elamumaa krundi suurusega vahemikus 1527–3014 m<sup>2</sup> ning määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajalikud taristu asukohad. Detailplaneeringuga on Kruusimäe tee 7 kinnistu suuruseks määratud 1738 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeks elamumaa, krundi täisehituse protsendiks 20 ning korruselisusmaksimaalselt 2,5. Detailplaneering on Kruusimäe tee 7 kinnistu osas realiseeritud, on moodustatud katastrirüksus, määratud maa sihtotstarve ning on rajatud elamu ja abihooned. Osad kinnistul asuvad abihooned on rajatud väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusalast. Kinnistu uus omanik esitas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise taotluse Kruusimäe tee 7 kinnistu osas eesmärgiga seadustada olemasolevat abihooned. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

• **Parasmäe küla Nurga talu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine kanalisaatsiooniahenduse osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 492 tunnistati kehtetuks Parasmäe küla Nurga talu kinnistu ja lähiala detailplaneering kanalisaatsiooniahenduse osas. Parasmäe küla Nurga talu kinnistu ja lähiala detailplaneering kehtestati 29.08.2013 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 418. Detailplaneeringuga moodustati Taganurga elamumaa sihtotstarbega kinnistu, mille suurus on määratud 4280 m<sup>2</sup> ning anti hoonestustingimused ühe kuni kahekoruselise elamu ja kuni kahe abihoonete kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 6000 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu kohaselt nähti olmeroveesi kanaliseerida elamumaa krundile paigaldatavasse plastkogumismahutisse. Kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse tähistada Parasmäe küla Nurga talu kinnistu ja lähiala detailplaneering kanalisaatsiooniahenduse osas, kuivõrd soovib paigaldada biopuhastit. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

• **Manniva küla Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ristkangru tee 39 osas.**

Jõelähtme Vallavolikogu 13.05.2021 otsusega nr 493 tunnistati kehtetuks Manniva küla Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneering Ristkangru tee 39 osas. Manniva küla Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 41. Detailplaneeringuga kavandati 127,6 hektari suurusele maa-alele golfväljaku, elamuehituskruunid ning neid teenindavad teed ja tehnovõrgud, samuti seati keskkonatingimused detailplaneeringuga kavandatud elluviimiseks. Detailplaneeringuga moodustati Ristkangru tee 39 kinnistu (Katastrinum: 24504:004:1201), määrati sellele sihtotstarbeks elamumaa ning seati hoonestusõigus ühe kuni kahekoruselise elamumaa kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 150 m<sup>2</sup>. Ristkangru tee 39 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks talle kuuluva kinnistu osas, kuna soovib rajada elamut hoonestusala. Hoone detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Hoone asukohta ringivad kinnistul kasvavad suured tammed, mida omanik soovib säilitada. Planeerimisseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.